**«О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 марта 2016 года № 121**

**«О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края,**

**и за земельные участки, государственная собственность на которые**

**не разграничена на территории Краснодарского края,**

**предоставленные в аренду без торгов»**

В целях приведения в соответствие с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в постановление главы администрации Краснодарского края от 21 марта 2016 года № 121 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края, предоставленные в аренду без торгов» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Пригода) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)

Краснодарского края В.И. Кондратьев

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ | | | |
| УТВЕРЖДЕНЫ  постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края | | | | |
| от |  | | № |  |

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в приложение к постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.03.2016 № 121 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края, предоставленные в аренду без торгов»**

1. Пункт 2 дополнить подпунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Размер годовой арендной платы, установленный одним из перечисленных в пункте 2 Порядка способом, при заключении договора аренды индексируется на прогнозируемый уровень инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Индексация размера арендной платы производится с начала финансового года, следующего за годом, в котором утверждены результаты кадастровой стоимости земельного участка либо изменена рыночная стоимость земельного участка».

2. Подпункт 3.4 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3.4. Арендная плата рассчитывается в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении следующих земельных участков:

3.4.1. Земельного участка, ограниченного в обороте, право аренды на который переоформлено с права постоянного (бессрочного) пользования в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

3.4.2. Земельного участка, занятого военными и другими специальными объектами, автодромами, закрытыми площадками для первоначального обучения вождению автотранспортных средств и другими объектами некоммерческих организаций, предназначенными для образовательной деятельности по военно-учетным специальностям, а также деятельности по военно-патриотическому воспитанию граждан и развитию военно-прикладных и технических видов спорта.»;

3. Подпункт 4.2 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«4.2. Арендная плата рассчитывается в размере 15 процентов от рыночной стоимости в отношении земельного участка, расположенного в игорной зоне, занятого зданиями, сооружениями, в которых осуществляется деятельность по организации и проведению азартных игр».

4. В пункте 6:

1) в подпункте 6.1 слова «, заключенному до 1 марта 2015 года,» исключить;

2) дополнить подпунктом 6.3 следующего содержания:

«6.3. Арендная плата рассчитывается в размере земельного налога в отношении земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют, за исключением случаев, указанных в подпунктах 3.1, 4.2, 7.2 Порядка, а также за исключением земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства;».

5. Пункт 7 дополнить подпунктом 7.2.9 следующего содержания:

«7.2.9. В случае, если в отношении земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с пунктом 7 Порядка в отношении объектов, перечисленных в подпунктах пункта 7.2 Порядка, превышает размер земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют, размер арендной платы определяется в размере земельного налога.».

6. В пункте 11:

1) в подпункте 11.3:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«в иных случаях - по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании рыночной стоимости земельного участка, арендодатель предусматривает в таком договоре возможность переоценки рыночной стоимости земельного участка не чаще, чем раз в три года и не реже чем один раз в течение пяти лет с даты заключения договора аренды.».

2) дополнить подпунктами 11.7.1-11.7.2 следующего содержания:

«11.7.1. В случае утверждения результатов государственной кадастровой оценки земель арендная плата подлежит перерасчету с 1 января года, следующего за годом, в котором были утверждены такие результаты.

11.7.2. В случае, если кадастровая стоимость земельного участка была оспорена в комиссии или суде и установлена в размере рыночной стоимости такого земельного участка, при перерасчете арендной платы по таким основаниям уровень инфляции, указанный в пункте 12 Порядка, применяется в расчете арендной платы с года, следующего за годом, в котором была утверждена оспоренная кадастровая стоимость земельного участка.».

7. Пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на 1 января очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.».

8. Пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. В случае утверждения результатов государственной кадастровой оценки земель или изменения рыночной стоимости земельного участка уровень инфляции, указанный в пункте 12 Порядка, применяется ежегодно, по состоянию на 1 января очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором утверждены результаты кадастровой оценки земель или изменена рыночная стоимость земельного участка.».

9. Дополнить пунктами 18-19 следующего содержания:

«18. В случае заключения нового договора аренды земельного участка, образованного из земельного участка, используемого по договору аренды, заключенному с торгов, в соответствии с пунктом 4 статьи 11.8 Земельного кодекса Российской Федерации размер арендной платы в отношении образованного либо измененного земельного участка устанавливается на условиях ранее заключенного договора аренды пропорционально площади образованного или измененного земельного участка.

19. Если иное не установлено законодательством, арендная плата за земельный участок, ранее предоставленный по результатам торгов, в случае заключения нового договора аренды земельного участка в соответствии со статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 9 пункта 2 указанной статьи, устанавливается в размере, равном размеру арендной платы по ранее заключенному договору аренды земельного участка на дату прекращения его действия. При этом размер арендной платы не может быть установлен ниже размера арендной платы, определяемой в соответствии с настоящим Порядком.».

Руководитель департамента

имущественных отношений

Краснодарского края А.Г. Шеин