УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ

Настоящим департамент имущественных отношений Краснодарского края извещает о начале обсуждения проекта приказа департамента имущественных отношений Краснодарского края «Об утверждении Положения о порядке формирования перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» и сборе предложений заинтересованных лиц.

Предложения принимаются по адресу: 350000, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36, каб. 36, а также по адресу электронной почты: dio@krasnodar.ru (с пометкой «для отдела кадастровой оценки»), 8612682344@mail.ru.

Сроки приема предложений: 22.03.2016 – 31.03.2016.

Место размещения уведомления о подготовке проекта нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (полный электронный адрес): http://www.diok.ru/activity/normotvor/ocenka/.

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Свод предложений будет размещен на сайте www.diok.ru не позднее 05.04.2016.

Иная информация по решению регулирующего органа, относящаяся к сведениям о предлагаемом правовом регулировании: проект подготовлен в целях реализации положений статьи 378^2 Налогового кодекса Российской Федерации для организации формирования перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Примечание:

в дальнейшем проект приказа департамента имущественных отношений Краснодарского края «Об утверждения Положения о порядке формирования перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» при поступлении в департамент инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края будет размещен на официальном сайте уполномоченного органа для проведения публичных консультаций.

ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ ПО ПРОЕКТУ ПРИКАЗА ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ НАЛОГОВАЯ БАЗА ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ КАК КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ»

ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ
ПО ПРИКАЗУ ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О
ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ НАЛОГОВАЯ БАЗА
ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ КАК КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ»

Пожалуйста, заполните и направьте данную форму по электронной почте на адрес: dio@krasnodar.ru (с пометкой «для отдела кадастровой оценки»), 8612682344@mail.ru не позднее 31.03.2016. Разработчик не будет рассматривать предложения, направленные после указанного срока, а также направленные не в соответствии с настоящей формой.

Контактная информация:

департамент имущественных отношений Краснодарского края

наименование организации

исполнительный орган государственной власти Краснодарского края, уполномоченный по управлению и распоряжению имуществом и земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Краснодарского края, по выдаче квалификационных аттестатов кадастровых инженеров, по управлению игорной зоной, созданной на территории Краснодарского края, а также осуществляющий координацию деятельности органов исполнительной власти Краснодарского края и взаимодействие в установленном порядке с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти в части определения целесообразности и обоснованности перехода в Краснодарском крае к исчислению налога на отдельные виды недвижимого имущества юридических лиц, исходя из их кадастровой стоимости, в том числе разработку и внесение предложений по указанному вопросу и подготовку проектов правовых актов Краснодарского края в указанной сфере

сфера деятельности организации

Пухова Нина Георгиевна

Ф.И.О. контактного лица

(861) 268-29-09

номер контактного телефона

dio@krasnodar.ru
8612682344@mail.ru
адрес электронной почты

1. На решение какой проблемы, на Ваш взгляд, направлено предлагаемое государственное регулирование? Актуальна ли данная проблема сегодня?

2. Обосновал ли разработчик необходимость государственного вмешательства? Соответствует ли цель предлагаемого государственного регулирования проблеме, на решение которой оно направлено? Достигнет ли, на Ваш взгляд, предлагаемое государственное регулирование тех целей, на которые оно направлено?

3. Является ли выбранный вариант решения проблемы оптимальным (в том числе с точки зрения выгод и издержек для общества в целом)?

Существуют ли иные варианты достижения заявленных целей государственного регулирования? Если да, выделите те из них, которые, по Вашему мнению, были бы менее затратны и (или) более эффективны?

4. Какие, по Вашей оценке, субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности будут затронуты предлагаемым государственным регулированием (по видам субъектов, по отраслям, по количеству таких субъектов в Вашем районе или городе и прочее)?

5. Повлияет ли введение предлагаемого государственного регулирования на конкурентную среду в отрасли, будет ли способствовать изменению расстановки сил в отрасли? Если да, то как? Приведите, по возможности, количественные оценки.

6. Оцените, насколько полно и точно отражены обязанности, ответственность субъектов государственного регулирования, а также насколько

понятно прописаны административные процедуры, реализуемые ответственными исполнительными органами государственной власти, насколько точно и недвусмысленно прописаны властные функции и полномочия? Считаете ли Вы, что предлагаемые нормы не соответствуют или противоречат иным действующим нормативным правовым актам? Если да, укажите такие нормы и нормативные правовые акты.

7. Существуют ли в предлагаемом государственном регулировании положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности? Приведите обоснования по каждому указанному положению, дополнительно определив:

имеется ли смысловое противоречие с целями государственного регулирования или существующей проблемой, либо положение не способствует достижению целей регулирования;

имеются ли технические ошибки;

приводит ли исполнение положений государственного регулирования к избыточным действиям или, наоборот, ограничивает действия физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности;

приводит ли исполнение положения к возникновению избыточных обязанностей для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, к необоснованному существенному росту отдельных видов затрат или появлению новых необоснованных видов затрат;

устанавливается ли положением необоснованное ограничение выбора физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности существующих или возможных поставщиков или потребителей;

создает ли исполнение положений государственного регулирования существенные риски ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности, способствует ли возникновению необоснованных прав исполнительных органов государственной власти и должностных лиц, допускает ли возможность избирательного применения норм;

приводит ли к невозможности совершения законных действий предпринимателей или инвесторов (например, в связи с отсутствием требуемой новым государственным регулированием инфраструктуры, организационных или технических условий, технологий);

соответствует ли обычаям деловой практики, сложившейся в отрасли, либо существующим международным практикам, используемым в данный момент.

8. К каким последствиям может привести принятие нового государственного регулирования в части невозможности исполнения физическими и юридическими лицами дополнительных обязанностей, возникновения избыточных административных и иных ограничений и обязанностей в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности? Приведите конкретные примеры.

9. Оцените издержки (упущенную выгоду) физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающие при введении предлагаемого регулирования.

Отдельно укажите временные издержки, которые понесут физические и юридические лица в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности вследствие необходимости соблюдения административных процедур, предусмотренных предлагаемым государственным регулированием. Какие из указанных издержек Вы считаете избыточными (бесполезными) и почему? Если возможно, оцените затраты по выполнению вновь вводимых требований количественно (в часах рабочего времени, в денежном эквиваленте и прочее).

10. Какие, на Ваш взгляд, могут возникнуть проблемы и трудности в осуществлении контроля за соблюдением требований и норм, вводимых данным нормативным актом? Является ли предлагаемое государственное регулирование недискриминационным по отношению ко всем его адресатам, то есть все ли потенциальные адресаты государственного регулирования окажутся в одинаковых условиях после его введения?

Предусмотрен ли в нем механизм защиты прав хозяйствующих субъектов?

Существуют ли, на Ваш взгляд, особенности при контроле соблюдения требований вновь вводимого государственного регулирования различными группами адресатов регулирования?

11. Требуется ли переходный период для вступления в силу предлагаемого государственного регулирования (если да, какова его продолжительность), какие ограничения по срокам введения нового государственного регулирования необходимо учесть?

12. Какие, на Ваш взгляд, целесообразно применить исключения по введению государственного регулирования в отношении отдельных групп лиц? Приведите соответствующее обоснование.

13. Специальные вопросы, касающиеся конкретных положений и норм предлагаемого государственного регулирования, которые разработчику необходимо прояснить.

Иные предложения и замечания, которые, по Вашему мнению, целесообразно учесть в рамках оценки регулирующего воздействия.

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ ПО ПРИКАЗУ ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ НАЛОГОВАЯ БАЗА ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ КАК КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ»

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган:

департамент имущественных отношений Краснодарского края

(полное и краткое наименования)

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

проект приказа департамента имущественных отношений Краснодарского края «Об утверждении Положения о порядке формирования перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость»

(место для текстового описания)

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

2 квартал 2016 года

(указывается дата; если положения вводятся в действие в разное время, то это указывается в разделе 11)

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

отсутствие механизма реализации положений статьи 378^2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) в части определения перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378^2 НК РФ, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – перечень налогооблагаемых объектов), а также механизма определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в целях включения их в перечень налогооблагаемых объектов.

(место для текстового описания)

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

установление порядка формирования перечня налогооблагаемых объектов и порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений на территории Краснодарского края.

(место для текстового описания)

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

предлагается установить порядок формирования перечня налогооблагаемых объектов с учетом положений пунктов 3, 4, 4^1, 5 статьи 378^2 НК РФ, на основании сведений, содержащихся в кадастровых паспортах объектов недвижимости (сведений государственного кадастра недвижимости), документах технического учета (инвентаризации), решений об определении вида фактического использования.

Вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений предлагается определять по результатам обследования, которое будет проводиться государственным учреждением Краснодарского края, подведомственным департаменту имущественных отношений Краснодарского края.

(место для текстового описания)

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:
Ф.И.О.: Пухова Нина Георгиевна.
Должность: главный консультант отдела кадастровой оценки департамента имущественных отношений Краснодарского края.
Тел.: (861) 268-29-09. Адрес электронной почты: dio@krasnodar.ru (с пометкой «для отдела кадастровой оценки»), 8612682344@mail.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

отсутствие механизма реализации положений статьи 378^2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) в части определения перечня налогооблагаемых объектов, а также определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в целях включения их в перечень налогооблагаемых объектов.

(место для текстового описания)

2.1. Формулировка проблемы:

поскольку на федеральном уровне механизм реализации положений статьи 378^2 НК РФ не определен, необходимо установить порядок формирования перечня налогооблагаемых объектов и порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в целях формализации действий уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, а также организации взаимодействия с правообладателями объектов недвижимого имущества, включаемых в перечень налогооблагаемых объектов.

(место для текстового описания)

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

необходимость определения порядка формирования перечня налогооблагаемых объектов и порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений возникла после внесения изменений в НК РФ (дополнения статьей 378^2). Межведомственной рабочей группой по определению целесообразности и обоснованности перехода в Краснодарском крае к исчислению налога на отдельные виды недвижимого имущества юридических лиц исходя из кадастровой стоимости такого имущества рассмотрен вопрос о целесообразности перехода в Краснодарском крае к исчислению налога на отдельные виды недвижимого имущества юридических лиц исходя из кадастровой стоимости, выработано мнение о

целесообразности перехода и разработки механизма реализации положений статьи 378^2 НК РФ.

(место для текстового описания)

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

организации, владеющие на праве собственности или праве хозяйственного ведения зданиями (строениями, сооружениями) и помещениями, расположенными на территории Краснодарского края. Правообладатели около 660 тысяч объектов недвижимого имущества (нежилых зданий (строений, сооружений) и помещений). Определить точно количество правообладателей не представляется возможным.

(место для текстового описания)

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

невозможность перехода к исчислению налога на имущество организаций исходя из кадастровой стоимости, отсутствие унифицированного подхода к определению налоговой базы на территории Краснодарского края (например, земельный налог исчисляется от кадастровой стоимости).

(место для текстового описания)

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

внесение изменений в НК РФ, отсутствие механизма формирования перечня налогооблагаемых объектов и порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений.

(место для текстового описания)

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

соответствующие полномочия закреплены за органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации статьей 378^2 НК РФ.

(место для текстового описания)

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:

порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений принят в Республике Алтай, Амурской области, Республике Башкортостан, Республике Бурятия, Кемеровской области, Липецкой области, городе Москва, Московской области, Пензенской области, Свердловской области, городе Санкт-Петербург, Ставропольском крае, Томской области, Тульской области, Удмуртской Республике. В указанных субъектах Российской Федерации порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений утвержден правовыми актами высших исполнительных органов государственной власти, обследование зданий (строений, сооружений) и помещений в целях определения вида их фактического использования преимущественно проводят исполнительные органы государственной власти, в отдельных случаях предусмотрена передача

полномочий по обследованию подведомственным учреждениям, иным организациям или специально созданным комиссиям.

(место для текстового описания)

2.8. Источники данных:

http://docs.cntd.ru/.

(место для текстового описания)

2.9. Иная информация о проблеме:

отсутствует.

(место для текстового описания)

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
1. Определение перечня налогооблагаемых объектов на очередной налоговый период	2016 год, затем – ежегодно	ежегодно до 31 января года, следующего за отчетным
2. Определение вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений	2016 год, затем – ежегодно	ежегодно до 31 января года, следующего за отчетным

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Налоговый кодекс Российской Федерации (статья 378^2);

Федеральный закон от 02.11.2013 № 307-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» (пункт 2 статьи 4).

(указывается нормативный правовой акт более высокого уровня либо инициативный порядок разработки)

3.4. Цели предлагаемого правового регулирования	3.5. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.6. Единица измерения индикаторов	3.7. Целевые значения индикаторов по годам
Цель 1	1.1. Индикатор		
Определение перечня налогооблагаемых объектов на очередной налоговый период	определение перечня налогооблагаемых объектов на очередной налоговый период	утвержденный перечень	1 перечень – каждый год (очередной налоговый период)
Цель 2	1.2. Индикатор		
Определение вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений	определение вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений	количество объектов недвижимого имущества, в отношении которых принято решение об определении вида фактического использования	не установлено

3.8. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

статья 378^2 НК РФ.

(место для текстового описания)

3.9. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования:

отсутствует.

(место для текстового описания)

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
Организации, владеющие на праве собственности или праве хозяйственного ведения зданиями (строениями, сооружениями) и помещениями, расположенными на территории Краснодарского края	правообладатели около 660 тысяч объектов недвижимого имущества (нежилых зданий (строений, сооружений) и помещений). Определить точно	сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости

	количество правообладателей не представляется возможным.	

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов государственной власти Краснодарского края (органов местного самоуправления), а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая/изме-няемая/ отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
1. Наименование государственного органа: департамент имущественных отношений Краснодарского края				
Функция (полномочие, обязанность или право): определение перечня налогооблагаемых объектов на очередной налоговый период	новая	формирование перечня налогооблагаемых объектов на очередной налоговый период на основании сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, документах технического учета (инвентаризации), результатов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений	200 чел./час в год, увеличение численности на 2 штатные единицы	увеличение штатной численности подведомст-венного государствен ного учреждения на 22 штатные единицы
Функция (полномочие, обязанность или право):	новая	принятие решений об определении вида фактического использования зданий (строений,	1 118 чел./час в год, увеличение численности	увеличение штатной численности подведомст-венного

определение вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений		сооружений) и помещений на основании результатов обследования, которое будет проводиться специалистами государственного учреждения Краснодарского края, подведомственного департаменту имущественных отношений Краснодарского края, с учетом рекомендаций и предложений комиссии по рассмотрению вопросов формирования перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, и определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений	на 2 штатные единицы	государственного учреждения на 22 штатные единицы

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Краснодарского края (местных бюджетов), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета Краснодарского края (местных бюджетов)	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. руб.
Департамент имущественных отношений Краснодарского края:		

1.1. Функция (полномочие, обязанность или право): определение перечня налогооблагаемых объектов на очередной налоговый период	Единовременные расходы (от 1 до N) за период _____ гг.: нет	нет
	Периодические расходы: ежегодно, начиная с 2016 года, на финансирование (содержание) 2 штатных единиц департамента	2,1
	Возможные доходы (от 1 до N) за период _____ гг.: нет	нет
1.2. Функция (полномочие, обязанность или право): определение вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений	Единовременные расходы на материальное обеспечение увеличения штатной численности подведомственного департаменту государственного учреждения на 22 единицы в 2016 году	2
	Периодические расходы: ежегодно, начиная с 2016 года, на финансирование (содержание) 22 штатных единиц подведомственного департаменту государственного учреждения	17
	Возможные доходы (от 1 до N) за период _____ гг.:	нет
Итого единовременные расходы за 2016 год:		2
Итого периодические расходы: ежегодно, начиная с 2016 года		19,1
Итого возможные доходы за период _____ гг.:		

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета субъекта Российской Федерации (местных бюджетов), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

нет

(место для текстового описания)

6.5. Источники данных:

расчет расходов на увеличение годового фонда оплаты труда с начислениями и на финансирование материальных затрат.

(место для текстового описания)

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 сводного отчета)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. рублей
Группа 1: организации, владеющие на праве собственности или праве хозяйственного ведения зданиями (строениями, сооружениями) и помещениями, расположенными на территории Краснодарского края	нет	нет	нет

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

нет

(место для текстового описания)

7.6. Источники данных:

нет

(место для текстового описания)

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/ частичный/ отсутствует)
Риск 1: возможность включения в перечень налогооблагаемых	минимальная	обеспечение рассмотрения заявлений об исключении объектов недвижимого имущества	полный (на стадии до утверждения перечня

объектов недостоверных сведений		из перечня налогооблагаемых объектов в досудебном порядке коллегиальным органом	налогооблагаемых объектов)

8.5. Источники данных:

предлагаемое правовое регулирование

(место для текстового описания)

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
9.1. Содержание варианта решения проблемы	принятие предлагаемого правового регулирования	непринятие предлагаемого правового регулирования	принятие предлагаемого правового регулирования не в полном объеме (без установления порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений)
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	организации, владеющие на праве собственности или праве хозяйственного ведения зданиями (строениями, сооружениями) и помещениями, расположенными на территории Краснодарского края, правообладатели около 660 тысяч объектов недвижимого имущества (нежилых зданий (строений, сооружений) и помещений)	организации, владеющие на праве собственности или праве хозяйственного ведения зданиями (строениями, сооружениями) и помещениями, расположенными на территории Краснодарского края, правообладатели около 660 тысяч объектов недвижимого имущества (нежилых зданий (строений, сооружений) и помещений)	организации, владеющие на праве собственности или праве хозяйственного ведения зданиями (строениями, сооружениями) и помещениями, расположенными на территории Краснодарского края, правообладатели около 660 тысяч объектов недвижимого имущества (нежилых зданий (строений, сооружений) и помещений)
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов)	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует

потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования			
9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Краснодарского края, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	расходы 21,1 млн. руб. в 2016 году; 19,1 млн. руб. ежегодно, начиная с 2017 года. Подсчитать изменение доходов краевого бюджета от налоговых поступлений при исчислении налога на имущество организаций исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества не представляется возможным ввиду разных характеристик объектов недвижимого имущества, от которых зависит их стоимость (налоговая база). Кроме того, возможно появление новых категорий налогоплательщиков из числа лиц, применяющих специальные налоговые режимы.	информация отсутствует	ежегодные расходы 2,1 млн. руб., начиная с 2016 году. Подсчитать изменение доходов краевого бюджета от налоговых поступлений при исчислении налога на имущество организаций исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества не представляется возможным ввиду разных характеристик объектов недвижимого имущества, от которых зависит их стоимость (налоговая база). Кроме того, возможно появление новых категорий налогоплательщиков из числа лиц, применяющих специальные налоговые режимы.
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого	цели будут достигнуты	цели не будут достигнуты	не будет достигнута цель «определение вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений»

правового регулирования			
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	возможность включения в перечень налогооблагаемых объектов недостоверных сведений (минимальная степень риска)	необеспечение перехода в Краснодарском крае к исчислению налога на имущество организаций исходя из его кадастровой стоимости	недополучение доходов краевого бюджета в связи с невключением в перечень налогооблагаемых объектов зданий (строений, сооружений) и помещений, которые фактически используются в целях размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

принятие предлагаемого правового регулирования позволит обеспечить переход в Краснодарском крае к исчислению налога на имущество организаций исходя из его кадастровой стоимости.

(место для текстового описания)

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

проектом приказа департамента имущественных отношений Краснодарского края предусмотрено формирование перечня налогооблагаемых объектов на очередной налоговый период на основании сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, документах технического учета (инвентаризации), результатов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, а также принятие решений об определении вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений на основании результатов обследования, которое будет проводиться государственным учреждением Краснодарского края, подведомственным департаменту имущественных отношений Краснодарского края, с учетом рекомендаций и предложений комиссии по рассмотрению вопросов формирования перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, и определения вида фактического использования зданий.

(место для текстового описания)

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

2 квартал 2016 года

(если положения вводятся в действие в разное время, указывается статья (пункт проекта) акта и дата введения)

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет

а) срок переходного периода: _____–_____ дней с даты принятия проекта нормативного правового акта;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: не ранее дня официального опубликования закона Краснодарского края о внесении изменений в Закон Краснодарского края от 26 ноября 2003 года № 620-КЗ «О налоге на имущество организаций», устанавливающих особенности определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1, 2 и 4 пункта 1 статьи 378^2 НК РФ, и наделяющих департамент имущественных отношений Краснодарского края функциями уполномоченного органа в соответствии со статьей 378^2 Налогового кодекса Российской Федерации.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: _____–_____ дней с даты принятия проекта нормативного правового акта.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: согласно пункту 2 статьи 378^2 НК РФ переход к налогообложению имущества организаций исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества возможен после принятия закона субъекта Российской Федерации, устанавливающего особенности определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1, 2 и 4 пункта 1 статьи 378^2 НК РФ; согласно пунктам 7, 9 статьи 378^2 НК РФ функции по определению перечня налогооблагаемых объектов и определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений осуществляет специально уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации. В связи с изложенным необходимо внесение соответствующих изменений в Закон Краснодарского края от 26 ноября 2003 года № 620-КЗ «О налоге на имущество организаций».

(место для текстового описания)

Заполняется по итогам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта и сводного отчета:

11. Информация о сроках проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта и сводному отчету

11.1. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с публичными консультациями по проекту нормативного правового акта и сводному отчету об оценке регулирующего воздействия:

начало: «__» _____ 201____ года;

окончание: «__» _____ 201____ года.

11.2. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

Всего замечаний и предложений:_____, из них учтено:

полностью: _____, учтено частично: _____.

11.3. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, поступивших по итогам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта: _____.

(место для текстового описания)

Приложение. Сводки предложений, поступивших в ходе публичных консультаций, проводившихся в ходе процедуры оценки регулирующего воздействия, с указанием сведений об их учете или причинах отклонения.

Иные приложения: нет.

Первый заместитель
руководителя департамента
имущественных отношений
Краснодарского края

Е.М. Сердюкова _____ _____

(инициалы, фамилия) (дата) (подпись)