|  |
| --- |
| **Сводный отчето результатах проведения публичных консультаций по проекту** **нормативного правового акта** |
| **1. Общая информация** |
| 1.1. Регулирующий орган: |
| департамент имущественных отношений Краснодарского края |
| (полное и краткое наименования) |
| 1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта: |
| проект постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края «Об установлении порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов на территории Краснодарского края» |
| (место для текстового описания) |
| 1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: |
| 01/03/2015 |
| (указывается дата; если положения вводятся в действие в разное время, то это указывается в [разделе 11](#sub_30011)) |
| 1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: |
| В соответствии с положениями статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов цена такого земельного участка определяется в порядке, установленном органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. Предлагаемое правовое регулирование направлено на реализацию указанных полномочий органа государственной власти субъекта Российской Федерации. |
| (место для текстового описания) |
| 1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования: |
| Проект разработан в целях реализации полномочий органов государственной власти субъекта Российской Федерации, предусмотренных пунктом 21 статьи 1 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и определяет порядок определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов  |
| (место для текстового описания) |
| 1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования: |
| Проектом предложен подход, в соответствии с которым цена приобретаемых в собственность земельных участков определяется как кадастровая стоимость земельного участка либо в процентом соотношении от их кадастровой стоимости. При этом размер процентов кадастровой стоимости земельных участков дифференцирован в зависимости от целей предоставления земельных участков, уровня доходов населения, степени востребованности земельных участках на территориях различных муниципальных образования края и других социально-экономических факторов.  |
| (место для текстового описания) |
| 1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе: |
| Ф.И.О. | Федорова Светлана Анатольевна |
| Должность: | заместитель начальника отдела правового обеспечения в управлении земельных отношений департамента имущественных отношений Краснодарского края |
| Тел: | 267-13-57 | Адрес электронной почты: | bov@diok.ru |
| **2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:** |
| В соответствии с положениями статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов цена такого земельного участка определяется в порядке, установленном органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. Предлагаемое правовое регулирование направлено на реализацию указанных полномочий органа государственной власти субъекта Российской Федерации. |
|  |
| (место для текстового описания) |
| 2.1. Формулировка проблемы: |
| Необходимость правового регулирования указанных отношений обусловлена изменениями законодательства Российской Федерации. |
| (место для текстового описания) |
| 2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах: |
| Ранее указанная проблема не выявлялась, ее возникновение обусловлено внесением изменений в законодательство Российской Федерации, регламентирующее данные правоотношения. |
| (место для текстового описания) |
| 2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка: |
| граждане, юридические лица, в том числе некоммерческие организации |
| (место для текстового описания) |
| 2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: |
| Негативные эффекты заключаются в отсутствии правового регулирования данных правоотношений  |
| (место для текстового описания) |
| 2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование: |
| Причиной возникновения является изменение федерального законодательства, а фактором поддерживающим ее существование, выступает отсутствие правового регулирования данных правоотношений. |
| (место для текстового описания) |
| 2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства: |
| Указанная проблема может быть решена исключительно посредством вмешательства государства |
| (место для текстового описания) |
| 2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах: |
| В других субъектах Российской Федерации данная проблема решена аналогичным образом |
| (место для текстового описания) |
| 2.8. Источники данных: |
| Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет», правовые базы «Гарант», «Консультант-Плюс» |
| (место для текстового описания) |
| 2.9. Иная информация о проблеме: |
| отсутствует |
| (место для текстового описания) |
| **3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения** |
|  |
| 3.1. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования |
| Установление соответствующего порядка определения цены земельных участков | 01/03/2015 | отсутсвует |
| (Цель 2) |  |  |
| (Цель 3) |  |  |
|  |
| 3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые |
| определяют необходимость постановки указанных целей: | Статья 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации |
|  |
| (указывается нормативный правовой акт более высокого уровня либо инициативный порядок разработки) |
|  |
| 3.4. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.5. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.6. Единица измерения индикаторов | 3.7. Целевые значения индикаторов по годам |
| Установление соответствующего порядка определения цены земельных участков | Земельные участки | Количество выкупленных земельных участков | Увеличение количества выкупленных земельных участков, начиная с 2015 года |
|  |  |  |  |
| Цель 2 | 1.2. Индикатор |  |  |
|  |  |  |  |
|  |
| 3.8. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники |
| информации для расчетов: | анализ, сравнение |
|  |
| (место для текстового описания) |
| 3.9. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового |
| регулирования: | затраты отсутствуют |
| (место для текстового описания) |
| **4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):** |
|  |
| 4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик) | 4.2. Количество участников группы | 4.3. Источники данных |
| Граждане | Не ограничено |  |
| Юридические лица | Не ограничено |  |
| Некоммерческие организации | Не ограничено |  |
|  |
| **5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов государственной власти Краснодарского края (органов местного самоуправления), а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:** |
|  |
| 5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) | 5.2. Характер функции (новая / изменяемая / отменяемая) | 5.3. Предполагаемый порядок реализации | 5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.) | 5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах |
| **1. Наименование государственного органа:** |
| Функция (полномочие, обязанность или право) | отсутствует | отсутствует | отсутствует | отсутствует |
| Функция (полномочие, обязанность или право) |  |  |  |  |
| **2. Наименование государственного органа:** |
| Функция (полномочие, обязанность или право) |  |  |  |  |
| Функция (полномочие, обязанность или право) |  |  |  |  |
|  |
| **6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Краснодарского края (местных бюджетов), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:** |
|  |
| 6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с [пунктом 5.1](#sub_30051)) | 6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета Краснодарского края (местных бюджетов) | 6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей |
| Наименование государственного органа (органа местного самоуправления) (от 1 до N): |
| 1.1 .Функция (полномочие, обязанность или право) | Единовременные расходы (от 1 до N) в\_\_\_\_\_г.: | Расходы отсутствуют, поступления увеличиваются |
| Периодические расходы (от 1 до N) за период\_\_\_\_\_гг.: |  |
| Возможные доходы (от 1 до N) за период\_\_\_\_\_гг.: |  |
| 1.2. Функция (полномочие, обязанность или право) | Единовременные расходы (от 1 до N) в\_\_\_\_\_г.: |  |
| Периодические расходы (от 1 до N) за период\_\_\_\_\_гг.: |  |
| Возможные доходы (от 1 до N) за период\_\_\_\_\_гг.: |  |
| Итого единовременные расходы за период\_\_\_\_\_гг.: |  |
| Итого периодические расходы за период\_\_\_\_\_гг.: |  |
| Итого возможные доходы за период\_\_\_\_\_гг.: |  |
|  |
| 6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета субъекта Российской Федерации (местных бюджетов), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: |
| Увеличение доходов бюджета |
| (место для текстового описания) |
| 6.5. Источники данных: | отсутствуют |
|  |
| место для текстового описания |
| **7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):** |
|  |
| 7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с [п. 4.1](#sub_30041) сводного отчета) | 12. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта) | 7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | 7.4. Количественная оценка, млн. рублей |
| Граждане | отсутствуют | - | - |
|  |  |  |
| Юридические лица, в том числе некоммерческие организации | отсутствуют | - | - |
|  |  |  |
|  |
| 7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся |
| количественной оценке: | отсутствуют |
|  |
| (место для текстового описания) |
| 7.6. Источники данных: | отсутствуют |
|  |
| (место для текстового описания) |
| **8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:** |
|  |
| 8.1. Виды рисков | 8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий | 8.3. Методы контроля рисков | 8.4. Степень контроля рисков (полный / частичный / отсутствует) |
| Принятие предлагаемого правового регулирования | Неблагоприятные последствия отсутствуют | - | - |
| Не принятие предлагаемого правового регулирования | Отсутствие должного правового регулирование правоотношений | - | - |
|  |
| 8.5. Источники данных: | отсутствуют |
|  |
| (место для текстового описания) |
| **9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:** |
|  |
|  | Вариант 1 | Вариант 2 | Вариант 3 |
| 9.1. Содержание варианта решения проблемы | Установление порядка определения цены земельных участков | Не установление порядка определения цены земельных участков |  |
| 9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года) | Увеличение численности потенциальных адресатов | Уменьшение численности потенциальных адресатов |  |
| 9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | отсутствуют | отсутствуют |  |
| 9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Краснодарского края, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | Увеличение доходов бюджета | Сокращение доходов бюджета |  |
| 9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования ([раздел 3](#sub_30003) сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования | Цели будут достигнуты | Цели не будут достигнуты |  |
| 9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий | Неблагоприятные последствия не наступят | Неблагоприятные последствия наступят |  |
|  |
| 9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы: |
| Выявленная проблема может быть решена исключительно посредством введения предлагаемого правового регулирования |
|  |
| (место для текстового описания) |
| 9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: |  |
| Установление порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. Цена приобретаемых в собственность земельных участков определяется как кадастровая стоимость земельного участка либо в процентом соотношении от их кадастровой стоимости. При этом размер процентов кадастровой стоимости земельных участков дифференцирован в зависимости от целей предоставления земельных участков, уровня доходов населения, степени востребованности земельных участках на территориях различных муниципальных образования края и других социально-экономических факторов. |
| (место для текстового описания) |
| **10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:** |
| 10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: |
| 01/03/2015 |
| (если положения вводятся в действие в разное время, указывается статья (пункт проекта) акта и дата введения) |
| 10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: есть (нет) |
| а) срок переходного периода: | - | дней с даты принятия проекта нормативного |
| правового акта; |
| б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: | - | дней с даты |
| принятия проекта нормативного правового акта. |
| 10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: есть (нет). |
| 10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: | - | дней с |
| даты принятия проекта нормативного правового акта. |
| 10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового |
| регулирования на ранее возникшие отношения: | - |
|  | (место для текстового описания) |
| Заполняется по итогам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта и сводного отчета: |
| **11. Информация о сроках проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта и сводному отчету** |
| 11.1. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с публичными консультациями по проекту нормативного правового акта и сводному отчету об оценке регулирующего воздействия: |
| начало: " | 11 | " | 02 | 2015 |  | г.; |
| окончание: " | 20 | " | 02 | 2015 |  | г.; |
| 11.2. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту нормативного правового акта: |
| Всего замечаний и предложений: | не поступили | , из них учтено: |
| полностью: | - | , учтено частично: | - |  |
| 11.3. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, поступивших по итогам проведения |
| публичных консультаций по проекту нормативного правового акта: |
| http://www.diok.ru/activity/normotvor/ocenka/ |
| (место для текстового описания) |
| Приложение. Сводки предложений, поступивших в ходе публичных консультаций, проводившихся в ходе процедуры оценки регулирующего воздействия, с указанием сведений об их учете или причинах отклонения. |
|  |
| Иные приложения (по усмотрению регулирующего органа). |
|  |
| Заместитель руководителя департамента имущественных отношений Краснодарского краяМ.В. Синицын |
|  |  | 25/02/2015 |  |  |
| (инициалы, фамилия) |  | (дата) |  | (подпись) |

**Свод предложений**

**по проекту постановления главы администрации**

**(губернатора) Краснодарского края**

**«Об установлении порядка определения цены земельных участков,**

**находящихся в государственной собственности Краснодарского края,**

**а также земельных участков, государственная собственность на которые**

**не разграничена, при заключении договоров купли-продажи земельных участков**

**без проведения торгов на территории Краснодарского края»**

 «25» февраля 2015 года

Во исполнение пункта 2.1 Постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 14 декабря 2012 года № 1551 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Краснодарского края» (далее – Постановление) 10 февраля 2014 года департаментом имущественных отношений Краснодарского края на официальном сайте департамента имущественных отношений Краснодарского края (www.diok.ru) были размещены уведомление о проведении публичных консультаций по проекту постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края «Об установлении порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов на территории Краснодарского края», перечень вопросов для проведения публичных консультаций и сводный отчет.

Срок приема предложений и замечаний по указанному проекту – 11/02/2015-20/02/2015.

В установленный срок замечания и предложения от представителей участников публичных консультаций в адрес департамента имущественных отношений Краснодарского края не поступали.

Кроме того, во исполнение пункта 2.2 Постановления департаментом имущественных отношений Краснодарского края были направлены уведомления о проведении публичных консультаций по указанному проекту в адрес Министерства экономики (уполномоченного органа), Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае, Торгово-промышленной палаты Краснодарского края.

В установленный срок каких-либо замечаний и предложений по данному проекту от указанных органов и организаций не поступало.

Заместитель руководителя

департамента имущественных

отношений Краснодарского края М.В. Синицын