**О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 25 марта 2015 года № 226 «Об установлении порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края,**

**а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов на территории Краснодарского края»**

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в подпункт 8 пункта 2.1 раздела 2 «Порядок определения цены за земельные участки, за исключением земельных участков, на которых расположены здания, сооружения» приложения к постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 25 марта 2015 года № 226 «Об установлении порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов на территории Краснодарского края» изменения, дополнив абзацами вторым и третьим следующего содержания:

«До 31 декабря 2018 года в случае аренды земельного участка в течение 6 лет граждане или юридические лица приобретают его в собственность по цене, равной 80 процентам кадастровой стоимости земельного участка. В случае аренды земельного участка в течение 9 лет граждане или юридические лица приобретают его в собственность по цене, равной 60 процентам кадастровой стоимости земельного участка. В случае аренды земельного участка в течение 12 лет граждане или юридические лица приобретают его в собственность по цене, равной 40 процентам кадастровой стоимости земельного участка. В случае аренды земельного участка в течение 15 лет граждане или юридические лица приобретают его в собственность по цене, равной 20 процентам кадастровой стоимости земельного участка.

Расчет срока аренды земельного участка в случаях, указанных в настоящем подпункте, предусматривает совокупность срока действующего договора аренды и срока (сроков) ранее оконченного (оконченных) договора (договоров) аренды данного земельного участка арендатором. Данное правило применяется также в отношении земельных участков, образованных в результате раздела указанного земельного участка, при этом срок договора аренды исчисляется с момента заключения договора аренды исходного земельного участка.».

2. В случае поступления в уполномоченный орган заявлений о предоставлении земельных участков в собственность без проведения торгов до вступления в силу настоящего постановления, если уполномоченным органом еще не принято решение о предоставлении земельных участков, цена таких земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи земельных участков определяется в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 25 марта 2015 года № 226 «Об установлении порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов на территории Краснодарского края» в новой в редакции, предусмотренной настоящим постановлением.

3. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Пригода) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования, но не ранее 1 июня 2017 года.

Глава администрации (губернатор)

Краснодарского края В.И. Кондратьев

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления главы администрации (губернатора)

Краснодарского края от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 25 марта 2015 года № 226 «Об установлении порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,

при заключении договоров купли-продажи земельных участков

без проведения торгов на территории Краснодарского края»

Проект подготовлен и внесен:

Департаментом имущественных

отношений Краснодарского края

Исполняющий обязанности

руководителя департамента М.В. Синицын

Проект согласован:

Заместитель главы администрации

(губернатора) Краснодарского края С.П. Усенко

Заместитель главы администрации

(губернатора) Краснодарского края А.Н. Коробка

Заместитель главы администрации

(губернатора) Краснодарского края И.П. Галась

Директор правового департамента

администрации Краснодарского края А.Г. Шеин

Начальник управления контроля,

профилактики коррупционных

и иных правонарушений

администрации Краснодарского края М.И. Туровец

Управляющий делами

администрации Краснодарского края Е.А. Щепановский

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления главы администрации (губернатора)

Краснодарского края от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 25 марта 2015 года № 226 «Об установлении порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,

при заключении договоров купли-продажи земельных участков

без проведения торгов на территории Краснодарского края»

Проект согласован:

Министр финансов

Краснодарского края С.В. Максименко

Министр сельского хозяйства

и перерабатывающей промышленности

Краснодарского края Ф.И. Дерека

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления главы администрации (губернатора)

Краснодарского края от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 25 марта 2015 года № 226 «Об установлении порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,

при заключении договоров купли-продажи земельных участков

без проведения торгов на территории Краснодарского края»

Проект согласован:

Первый заместитель

руководителя департамента Е.М. Сердюкова

Начальник управления

земельных отношений А.А. Ганжала

Начальник отдела

правового обеспечения О.В. Булычева

Начальник отдела

заключения договоров К.Ю. Молотилин