

**Сводный отчет
о результатах проведения публичных консультаций по проекту
нормативного правового акта**

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган:

департамент имущественных отношений Краснодарского края

(полное и краткое наименования)

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

проект приказа департамента имущественных отношений Краснодарского края «О внесении изменения в приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 1 июня 2004 года № 40-з «Об утверждении форм примерных договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности»

(место для текстового описания)

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

3 квартал 2016 года

(указывается дата; если положения вводятся в действие в разное время, то это указывается в разделе 11)

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Статьей 7 Закона Краснодарского края от 07.07.2004 № 725-КЗ «Об обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края» предусмотрена обязанность собственников, владельцев, пользователей, в том числе арендаторов, земельных участков, помимо прочего, не допускать сжигания послеуборочных остатков сельскохозяйственных культур.

Статей 7.11 Закона Краснодарского края от 23.07.2003 № 608-КЗ «Об административных правонарушениях» установлена административная ответственность за сжигание сухой растительности и послеуборочных остатков сельскохозяйственных культур, а именно – предупреждение или наложение административного штрафа.

Проект приказа департамента имущественных отношений Краснодарского края «О внесении изменения в приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 1 июня 2004 года № 40-з «Об утверждении форм примерных договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности» разработан с целью включения в форму примерного договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения права арендодателя в одностороннем порядке принимать решение о прекращении права пользования земельным участком, переданным в аренду, и досрочном расторжении в установленном порядке договора аренды в случае, если арендатором допущено сжигание на арендуемом земельном участке сухой растительности и послеуборочных остатков сельскохозяйственных культур.

(место для текстового описания)

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Принятие мер правового характера в целях обеспечения пожарной безопасности на территории Краснодарского края посредством установления возможности принятия публичным арендодателем решения о прекращении права пользования земельным участком, находящегося в государственной собственности, и досрочном расторжении договора аренды в одностороннем порядке.

(место для текстового описания)

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Предлагаемым правовым регулированием уточняется форма примерного договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения путем включения в условия договора аренды права арендодателя в одностороннем порядке принимать решение о прекращении права пользования земельным участком, переданным в аренду, и досрочном расторжении в установленном порядке договора аренды в случае, если арендатором допущено сжигание на арендуемом земельном участке сухой растительности и послеуборочных остатков сельскохозяйственных культур.

(место для текстового описания)

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. Фёдорова Светлана Анатольевна

Должность: заместитель начальника отдела правового обеспечения в управлении земельных отношений департамента имущественных отношений Краснодарского края

Тел: 99 230 99

Адрес электронной почты: bov@diok.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Статьей 7 Закона Краснодарского края от 07.07.2004 № 725-КЗ «Об обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края» предусмотрена обязанность собственников, владельцев, пользователей, в том числе арендаторов, земельных участков в том числе не допускать сжигания послеуборочных остатков сельскохозяйственных культур.

Статьей 7.11 Закона Краснодарского края от 23.07.2003 № 608-КЗ «Об административных правонарушениях» установлена административная ответственность за сжигание сухой растительности и послеуборочных остатков сельскохозяйственных культур, а именно – предупреждение или наложение административного штрафа.

Проект приказа департамента имущественных отношений Краснодарского края «О внесении изменения в приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 1 июня 2004 года № 40-з «Об утверждении форм примерных договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности» разработан с целью включения в форму примерного договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения права арендодателя в одностороннем порядке принимать решение о прекращении права пользования земельным участком, переданным в аренду, и досрочном расторжении в установленном порядке договора аренды в случае, если арендатором допущено сжигание на арендуемом земельном участке сухой растительности и послеуборочных остатков сельскохозяйственных культур.

(место для текстового описания)

2.1. Формулировка проблемы:

Правовое регулирование указанных отношений обусловлено необходимостью принятия мер, направленных на обеспечение безопасного землепользования, в частности, на предупреждение чрезвычайных ситуаций, которые могут быть созданы несоблюдением правил пожарной безопасности при ведении сельскохозяйственного производства на

предоставленных в аренду земельных участках, находящихся в государственной собственности, на территории Краснодарского края. Действующая форма примерного договора аренды непосредственно не предусматривает необходимости соблюдать арендатором обязанностей по недопущению сжигания послеуборочных остатков сельскохозяйственных культур.

(место для текстового описания)

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Ранее указанная проблема выявлялась, ее решение осуществлялось в рамках положений федерального и краевого законодательства, регламентирующего отношения по соблюдению правообладателями, в том числе арендаторами, земельных участков установленных обязанностей по недопущению сжигания сухой растительности и послеуборочных остатков сельскохозяйственных культур

(место для текстового описания)

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

граждане, юридические лица

(место для текстового описания)

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Негативные эффекты заключаются в создании для арендаторов земельных участков, находящихся в государственной собственности, условий для бесконтрольного сжигания сухой растительности и остатков сельскохозяйственных культур.

(место для текстового описания)

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Причиной возникновения проблемы является недостаточность урегулирования вопросов распоряжения правообладателями земельных участков остатками сельскохозяйственных культур, а фактором, поддерживающим ее существование, является отсутствие в условиях договора аренды условий, устанавливающих ответственность за нарушение установленных законодательством отдельных обязанностей правообладателей земельных участков.

(место для текстового описания)

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

Указанная проблема может быть решена исключительно посредством вмешательства государства

(место для текстового описания)

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:

отсутствует

(место для текстового описания)

2.8. Источники данных:

Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет», правовые базы «Гарант», «Консультант-Плюс»

(место для текстового описания)

2.9. Иная информация о проблеме:

отсутствует

(место для текстового описания)

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Принятие мер правового характера в целях обеспечения пожарной безопасности на территории Краснодарского края посредством установления возможности принятия публичным арендодателем решения о прекращении права пользования земельного участка, находящегося в государственной собственности, и досрочном расторжения договора аренды в одностороннем порядке.	3 квартал 2016 года	отсутствует

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Гражданский кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Закон Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»;
Закон Краснодарского края от 07.07.2004 № 725-КЗ «Об обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края»;
Закон Краснодарского края от 23.07.2003 № 608-КЗ «Об административных правонарушениях»;
Постановление главы администрации Краснодарского края от 23.04.2007 № 345 «О департаменте имущественных отношений Краснодарского края»;

(указывается нормативный правовой акт более высокого уровня либо инициативный порядок разработки)

3.4. Цели предлагаемого правового регулирования	3.5. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового	3.6. Единица измерения индикаторов	3.7. Целевые значения индикаторов по годам
---	--	------------------------------------	--

	регулирования		
Принятие мер правового характера в целях обеспечения пожарной безопасности на территории Краснодарского края посредством установления возможности принятия публичным арендодателем решения о прекращении права пользования земельного участка, находящегося в государственной собственности, и досрочном расторжения договора аренды в одностороннем порядке.	отсутствует	отсутствует	отсутствует

3.8. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: отсутствует

(место для текстового описания)

3.9. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: затраты отсутствуют

(место для текстового описания)

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
Граждане	Не ограничено	
Юридические лица	Не ограничено	

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов государственной власти Краснодарского края (органов местного самоуправления), а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая / изменяемая / отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
1. Наименование государственного органа: Департамент имущественных отношений Краснодарского края				
Обязанность по получению документов в порядке межведомственного информационного взаимодействия	новая	В порядке, установленном законодательством	отсутствует	отсутствует
2. Наименование органа:				

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Краснодарского края (местных бюджетов), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с <u>пунктом 5.1</u>)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета Краснодарского края (местных бюджетов)	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
Наименование государственного органа (органа местного самоуправления) (от 1 до N):		
	Единовременные расходы (от 1 до N) в ____ г.:	Расходы отсутствуют
	Периодические расходы (от 1 до N) за период ____ гг.:	
	Возможные доходы (от 1 до N) за период ____ гг.:	
	Единовременные расходы (от 1 до N) в ____ г.:	
	Периодические расходы (от 1 до N) за период ____ гг.:	
	Возможные доходы (от 1 до N) за период ____ гг.:	
Итого единовременные расходы за период ____ гг.:		
Итого периодические расходы за период ____ гг.:		
Итого возможные доходы за период ____ гг.:		

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета субъекта Российской Федерации (местных бюджетов), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

отсутствуют

(место для текстового описания)

6.5. Источники _____ отсутствуют

данных:

место для текстового описания

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 сводного отчета)	12. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. рублей
Граждане	Соблюдение обязанностей по недопущению сжигания послеуборочных остатков сельскохозяйственных культур	-	-
Юридические лица	Соблюдение обязанностей по недопущению сжигания послеуборочных остатков сельскохозяйственных культур	-	-

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: в связи с принятием предлагаемого правового регулирования правовое положение его адресатов улучшится

(место для текстового описания)

7.6. Источники данных: отсутствуют

(место для текстового описания)

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный / частичный / отсутствует)
Принятие предлагаемого правового регулирования	Неблагоприятные последствия отсутствуют	-	-
Не принятие предлагаемого	Несоблюдение Арендаторами	-	-

правового регулирования	земельных участков обязанностей по недопущению сжигания послеуборочных остатков сельскохозяйственных культур, предусмотренных законодательством		
-------------------------	--	--	--

8.5. Источники данных: отсутствуют

(место для текстового описания)

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Не принятие предлагаемого правового регулирования	Принятие предлагаемого правового регулирования	
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	-	-	
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	отсутствуют	отсутствуют	
9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Краснодарского края, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	отсутствуют	отсутствуют	
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Цели не будут достигнуты	Цели будут достигнуты	
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Неблагоприятные последствия наступят	Неблагоприятные последствия не наступят	

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:
Выявленная проблема может быть решена исключительно посредством введения предлагаемого правового регулирования

(место для текстового описания)

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Предлагаемым правовым регулированием уточняется форма примерного договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения путем включения в условия договора права арендодателя в одностороннем порядке принимать решение о прекращении права пользования земельным участком, переданным в аренду, и досрочном расторжении в установленном порядке договора аренды в случае, если арендатором допущено сжигание на арендуемом земельном участке сухой растительности и послеуборочных остатков сельскохозяйственных культур.

(место для текстового описания)

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

3 квартал

(если положения вводятся в действие в разное время, указывается статья (пункт проекта) акта и дата введения)

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: есть (нет)

а) срок переходного периода: _____ дней с даты принятия проекта нормативного правового акта;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: _____ дней с даты принятия проекта нормативного правового акта.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: есть (нет).

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: _____ дней с даты принятия проекта нормативного правового акта.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

(место для текстового описания)

Заполняется по итогам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта и сводного отчета:

11. Информация о сроках проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта и сводному отчету

11.1. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с публичными консультациями по проекту нормативного правового акта и сводному отчету об оценке регулирующего воздействия:

начало: 06 " 05 2016
окончание: 15 " 05 2016 ;

11.2. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

Всего замечаний и предложений: _____, из них учтено: _____

полностью: _____, учтено _____
частично: _____

11.3. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, поступивших по итогам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

<http://www.diok.ru/activity/normotvor/ocenka/>

(место для текстового описания)

Приложение. Сводки предложений, поступивших в ходе публичных консультаций, проводившихся в ходе процедуры оценки регулирующего воздействия, с указанием сведений об их учете или причинах отклонения.

Иные приложения (по усмотрению регулирующего органа).

Е.М. Сердюкова

(инициалы, фамилия)

17.05.2016

(дата)



(подпись)

Свод предложений
по проекту приказа департамента имущественных отношений
Краснодарского края «О внесении изменения в приказ департамента
имущественных отношений Краснодарского края от 1 июня 2004 года
№ 40-з «Об утверждении форм примерных договоров аренды земельных
участков, находящихся в государственной собственности»

«17» мая 2016 года

Во исполнение пункта 2.1 Постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 14 декабря 2012 года № 1551 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Краснодарского края» (далее – Постановление) 6 мая апреля 2016 года департаментом имущественных отношений Краснодарского края на официальном сайте департамента имущественных отношений Краснодарского края (www.diok.ru) были размещены уведомление о проведении публичных консультаций по проекту приказа департамента имущественных отношений Краснодарского края «О внесении изменения в приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 1 июня 2004 года № 40-з «Об утверждении форм примерных договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности» для представителей участников публичных консультаций, перечень вопросов для проведения публичных консультаций и сводный отчет.

Срок приема предложений и замечаний по указанному проекту – 06/05/2016-15/05/2016.

В установленный срок замечания и предложения от представителей участников публичных консультаций в адрес департамента имущественных отношений Краснодарского края не поступали.

Кроме того, во исполнение пункта 2.2 Постановления департаментом имущественных отношений Краснодарского края были направлены уведомления о проведении публичных консультаций по указанному проекту в адрес департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края (уполномоченного органа), Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае, Торгово-промышленной палаты Краснодарского края.

В установленный срок каких-либо замечаний и предложений по данному проекту от указанных органов и организаций не поступало.

Первый заместитель руководителя
департамента имущественных
отношений Краснодарского края



Е.М. Сердюкова