



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

№ _____

г. Краснодар

**Об утверждении Положения о порядке формирования перечня
объектов недвижимого имущества, в отношении которых
налоговая база определяется как кадастровая стоимость**

В соответствии со статьей 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения перехода Краснодарского края к налогообложению исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Положение о порядке формирования перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, согласно приложению к настоящему приказу.
2. Отделу кадастровой оценки департамента (Лабутин):
 - 1) обеспечить формирование Перечня на каждый очередной налоговый период в срок не позднее 25 декабря года, предшествующего очередному налоговому периоду;
 - 2) обеспечить направление утвержденного Перечня на очередной налоговый период в электронной форме в Управление Федеральной налоговой службы по Краснодарскому краю не позднее 1 января очередного налогового периода.
3. Управлению кадровой, финансовой и организационной работы департамента (Новикова):
 - 1) обеспечить размещение Перечня на каждый очередной налоговый период на официальном сайте департамента имущественных отношений Краснодарского края (www.diok.ru) не позднее 1 января очередного налогового периода;
 - 2) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте департамента имущественных отношений Краснодарского края, а также его направление в установленном порядке на электронный адрес департамента информационной политики Краснодарского края для размещения (опубликования) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);
 - 3) направить копию настоящего приказа в 7-дневный срок после принятия в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю и в прокуратуру Краснодарского края в сроки,

установленные Законом Краснодарского края от 23 июля 2009 года № 1798-КЗ «О противодействии коррупции в Краснодарском крае».

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя департамента Е.М. Сердюкову.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования, но не ранее чем на следующий день после дня официального опубликования закона Краснодарского края о внесении изменений в Закон Краснодарского края от 26 ноября 2003 года № 620-КЗ «О налоге на имущество организаций», устанавливающего особенности определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1, 2 и 4 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, и наделяющего департамент имущественных отношений Краснодарского края функциями уполномоченного органа в соответствии со статьей 378² Налогового кодекса Российской Федерации.

Руководитель департамента

С.В. Болдин

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

приказом департамента
имущественных отношений
Краснодарского края

от _____ № _____

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования перечня объектов недвижимого имущества,
в отношении которых налоговая база определяется
как кадастровая стоимость

1. Настоящее Положение о порядке формирования перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Положение), разработано в целях реализации статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Налоговый кодекс) и определяет последовательность действий, направленных на формирование перечня нежилых объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Перечень объектов).

2. Формирование Перечня объектов осуществляет отдел кадастровой оценки департамента имущественных отношений Краснодарского края (далее – Департамент).

3. В процессе формирования Перечня объектов осуществляется взаимодействие с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти Краснодарского края, органами местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края, иными органами и организациями.

4. Формирование Перечня объектов осуществляется поэтапно в соответствии с Законом Краснодарского края от 26 ноября 2003 года № 620-КЗ «О налоге на имущество организаций» из числа объектов, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости (далее – кадастр), и с учетом указанных сведений.

Сведения кадастра предоставляются территориальным органом федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, либо подведомственным ему государственным бюджетным учреждением (далее – орган кадастрового учета).

5. В Перечень объектов включаются следующие нежилые объекты недвижимого имущества:

1) объекты недвижимого имущества (здания (строения, сооружения)), расположенные на земельных участках, вид разрешенного использования

которых соответствует предусмотренному подпунктом 1 пункта 1, пунктами 3, 4 статьи 378² Налогового кодекса;

2) объекты недвижимого имущества (здания (строения, сооружения) и помещения), сведения о наименовании которых, содержащиеся в кадастре, предполагают их использование в целях размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 пункта 1, пунктами 3, 4 статьи 378² Налогового кодекса;

3) объекты недвижимого имущества (здания (строения, сооружения) и помещения), назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами или документами технического учета (инвентаризации) соответствует предусмотренному подпунктом 2 пункта 1, абзацем вторым подпункта 2 пункта 3, абзацем вторым подпункта 2 пункта 4, абзацем третьим пункта 4¹ статьи 378² Налогового кодекса.

Кадастровые паспорта, документы технического учета (инвентаризации) объектов недвижимого имущества представляются в Департамент органом кадастрового учета и (или) органами технического учета (инвентаризации).

Кадастровые паспорта, документы технического учета (инвентаризации) объектов недвижимого имущества могут представляться в Департамент правообладателями объектов недвижимого имущества, сведения о которых внесены в кадастр;

4) объекты недвижимого имущества (здания (строения, сооружения) и помещения), в отношении которых Департаментом приняты решения об определении вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, позволяющего отнести их к объектам налогообложения в соответствии с абзацем третьим подпункта 2 пункта 3, абзацем третьим подпункта 2 пункта 4, абзацем четвертым пункта 4¹, пунктом 5 статьи 378² Налогового кодекса.

Вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений определяется в соответствии с Порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений (далее – Порядок определения вида использования), изложенным в приложении к настоящему Положению.

6. Сформированный с учетом пункта 5 настоящего Положения проект Перечня объектов до его утверждения выносится на рассмотрение созданной Департаментом комиссии по рассмотрению вопросов формирования Перечня объектов и определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений (далее – Комиссия). Порядок формирования и работы Комиссии устанавливается правовым актом Департамента. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет отдел кадастровой оценки Департамента.

В состав Комиссии включаются представители Департамента, а также по согласованию представители департамента потребительской сферы и регулирования рынка алкоголя Краснодарского края, Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае, органа кадастрового учета, органов технического учета (инвентаризации) и действующих в

Краснодарском крае организаций, целью которых является защита и представление интересов субъектов предпринимательской деятельности.

Проект Перечня объектов с учетом рекомендаций Комиссии по его наполнению в срок до 15 сентября календарного года, в котором подлежит утверждению Перечень объектов, размещается на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – www.diok.ru (далее – официальный сайт).

С даты размещения проекта Перечня объектов на официальном сайте и до 15 октября календарного года, в котором подлежит утверждению Перечень объектов, правообладатели включенных в него объектов недвижимого имущества, за исключением правообладателей объектов недвижимого имущества, в отношении которых приняты решения об установлении вида фактического использования, вправе подать в Департамент заявление об исключении принадлежащих им объектов недвижимого имущества из проекта Перечня объектов (далее – заявление об исключении объекта).

К заявлениям об исключении объектов должны быть приложены документы (заверенные в установленном действующим законодательством порядке копии), подтверждающие несоответствие объектов недвижимого имущества условиям, предусмотренным подпунктом 2 пункта 1, пунктами 3, 4, 4¹ статьи 378² Налогового кодекса: кадастровый паспорт объекта недвижимости, и (или) документы технического учета (инвентаризации), и (или) технический план здания, сооружения, помещения, и (или) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, и (или) документ, подтверждающий в соответствии с федеральным законом установленное разрешенное использование земельного участка, и (или) документ, подтверждающий в соответствии с федеральным законом изменение назначения здания или помещения, и (или) судебное постановление, которым установлено назначение объекта недвижимости.

Заявления об исключении объектов выносятся на рассмотрение Комиссии.

Срок рассмотрения заявлений об исключении объектов составляет не более 30 дней с даты их поступления в Департамент.

Комиссия рассматривает заявления об исключении объектов и прилагаемые к ним документы (заверенные в установленном действующим законодательством порядке копии) в целях установления соответствия (несоответствия) объектов недвижимого имущества условиям признания их объектами налогообложения, установленным в пунктах 1, 3, 4, 4¹ статьи 378² Налогового кодекса.

По результатам рассмотрения заявлений об исключении Комиссия вносит предложения о целесообразности (нецелесообразности) исключения объектов недвижимого имущества из Перечня объектов при его утверждении.

Предложения Комиссии, принимаемые по результатам рассмотрения заявлений об исключении объектов, являются основанием для исключения объектов недвижимого имущества из Перечня объектов (включения объектов недвижимого имущества в Перечень объектов) при его утверждении Департаментом.

Информация о результатах рассмотрения Комиссией заявлений об исключении доводится до сведения заявителей письмом Департамента, которое направляется заявителю в течение 10 рабочих дней после рассмотрения заявления об исключении Комиссией.

7. С даты размещения проекта Перечня объектов на официальном сайте и до 15 октября календарного года, в котором подлежит утверждению Перечень объектов, правообладатели объектов недвижимого имущества, включенных в проект Перечня объектов на основании решений об установлении вида фактического использования, вправе подать в Департамент заявления о пересмотре указанных решений в соответствии с прилагаемым Порядком определения вида использования.

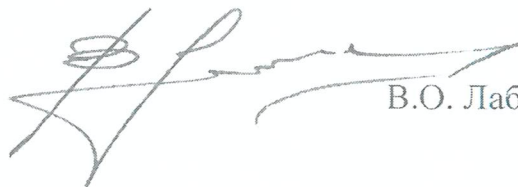
Комиссия рассматривает заявления о пересмотре решений об установлении вида фактического использования объектов недвижимого имущества в целях установления факта соответствия (несоответствия) объектов недвижимого имущества условиям признания их объектами налогообложения, установленным в пунктах 3, 4, 4¹, 5 статьи 378² Налогового кодекса.

Решения, принятые по результатам рассмотрения заявлений о пересмотре решений об установлении вида фактического использования объектов недвижимого имущества, являются основанием для исключения объектов недвижимого имущества из Перечня объектов (включения объектов недвижимого имущества в Перечень объектов) при его утверждении.

8. После истечения срока рассмотрения заявлений об исключении объектов и заявлений о пересмотре решений об установлении вида фактического использования, предусмотренного пунктами 6, 7 настоящего Положения, Департамент утверждает Перечень объектов и до 31 декабря года утверждения Перечня объектов размещает его на официальном сайте и направляет в электронной форме в Управление Федеральной налоговой службы по Краснодарскому краю.

9. Департамент ежегодно формирует и утверждает Перечень объектов в порядке, установленном настоящим Положением. В Перечень объектов включаются сведения в составе, определенном в соответствии со статьей 378² Налогового кодекса федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в сфере налогов и сборов.

Начальник отдела
кадастровой оценки департамента



В.О. Лабутин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Положению о порядке формирования
перечня объектов недвижимого
имущества, в отношении которых
налоговая база определяется как
кадастровая стоимость

ПОРЯДОК
определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений)
и помещений в целях определения налоговой базы исходя из кадастровой
стоимости объектов недвижимого имущества

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 2 статьи 4 Федерального закона от 2 ноября 2013 года № 307-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» в целях определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества и регулирует отношения, связанные с определением вида фактического использования нежилых зданий (строений, сооружений) и помещений на основании пунктов 3, 4, 5 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Налоговый кодекс).

Порядок действует до принятия федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере имущественных отношений, по согласованию с Министерством финансов Российской Федерации, порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, устанавливаемого с учетом положений пунктов 3, 4, 5 статьи 378² Налогового кодекса.

2. Вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений определяется департаментом имущественных отношений Краснодарского края (далее – Департамент) ежегодно до 15 сентября года, предшествующего очередному налоговому периоду.

3. Вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений определяется Департаментом в отношении отдельно стоящих зданий (строений, сооружений) и помещений, соответствие которых назначению, предусмотренному подпунктом 2 пункта 1, пунктами 3, 4, 4¹ статьи 378² Налогового кодекса, невозможно определить на основании сведений государственного кадастра недвижимости и (или) кадастровых паспортов и (или) документов технического учета (инвентаризации).

4. Вид фактического использования определяется с целью выявления следующих объектов:

1) отдельно стоящих нежилых зданий (строений, сооружений), помещения в которых принадлежат одному или нескольким собственникам и которые

фактически используются в целях делового, административного или коммерческого назначения.

Фактическим использованием здания (строения, сооружения) в целях делового, административного или коммерческого назначения признается использование не менее 20 процентов его общей площади для размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры (включая централизованные приемные помещения, комнаты для проведения встреч, офисное оборудование, парковки);

2) отдельно стоящих нежилых зданий (строений, сооружений), помещения в которых принадлежат одному или нескольким собственникам и которые фактически используются в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.

Фактическим использованием здания (строения, сооружения) в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания признается использование не менее 20 процентов его общей площади для размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания;

3) отдельно стоящих нежилых зданий (строений, сооружений), помещения в которых принадлежат одному или нескольким собственникам и которые фактически используются одновременно как в целях делового, административного или коммерческого назначения, так и в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.

Фактическим использованием здания (строения, сооружения) одновременно как в целях делового, административного или коммерческого назначения, так и в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания признается использование не менее 20 процентов его общей площади для размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры (включая централизованные приемные помещения, комнаты для проведения встреч, офисное оборудование, парковки), торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания;

4) нежилых помещений, фактически используемых для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.

Фактическим использованием нежилого помещения для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания признается использование не менее 20 процентов его общей площади для размещения указанных объектов.

5. В целях настоящего Порядка применяются следующие понятия:

1) офис – это помещение, оснащенное мебелью, организационной техникой, средствами связи, используемое для не связанной с производством деятельности, включая прием посетителей, обработку и хранение документов;

2) торговый объект – помещение, специально оснащенное оборудованием, предназначенным или используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

3) объект общественного питания – помещение, предназначенное для оказания услуг общественного питания, в том числе, изготовления продукции общественного питания, создания условий для потребления и реализации продукции общественного питания и покупных товаров как на месте изготовления, так и вне его по заказам;

4) объект бытового обслуживания – помещение, используемое в целях оказания услуг (выполнения работ), направленных на удовлетворение бытовых потребностей физических лиц, не связанных с осуществлением последними предпринимательской деятельности;

5) правообладатели объектов недвижимого имущества – собственники зданий (строений, сооружений) и помещений и лица, которым здания (строения, сооружения) и помещения принадлежат на праве хозяйственного ведения.

6. В целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений Департамент:

1) формирует на основе данных государственного кадастра недвижимости перечень объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, подлежащих обследованию в целях определения вида их фактического использования (далее – Перечень обследуемых объектов);

2) не позднее чем за 5 дней до даты начала проведения обследования размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.diok.ru) (далее – официальный сайт) уведомление о проведении мероприятий по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений вместе с Перечнем обследуемых объектов и графиком их обследования.

7. Обследование зданий (строений, сооружений) и помещений в целях определения вида их фактического использования проводит наделенное соответствующими полномочиями государственное учреждение Краснодарского края, подведомственное Департаменту.

8. В ходе проведения обследования объектов, указанных в Перечне обследуемых объектов, осуществляется фотосъемка и (или) видеосъемка, фиксирующая фактическое использование таких объектов, а также фотосъемка и (или) видеосъемка вывесок (конструкций) с реквизитами организаций, осуществляющих деятельность в обследуемом здании (строении, сооружении) и помещении, и (или) наименованиями обследуемых объектов.

В случае проведения обследования помещений, визуально не полностью используемых в целях размещения офисов и (или) торговых объектов, и (или) объектов общественного питания, и (или) объектов бытового обслуживания, также могут осуществляться замеры площади, используемой в целях размещения указанных объектов.

По итогам обследования составляется акт обследования. В акте обследования отражается следующая информация:

дата и место составления акта;

фамилии, имена, отчества и должности лиц, проводивших обследование;

адрес обследуемого объекта недвижимого имущества;

наименование обследуемого объекта недвижимого имущества (при наличии);

кадастровый номер обследуемого объекта недвижимого имущества;

дата и время обследования;

общая площадь обследуемого объекта недвижимого имущества в соответствии со сведения государственного кадастра недвижимости и (или) кадастровыми паспортами и (или) документами технического учета (инвентаризации);

выявленные в ходе обследования признаки, свидетельствующие об использовании объекта недвижимого имущества в целях размещения офисов и (или) торговых объектов, и (или) объектов общественного питания, и (или) объектов бытового обслуживания и (или) иных объектов;

информация о площади объекта недвижимого имущества, используемой в целях размещения офисов и (или) торговых объектов, и (или) объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания, в соответствии со сведениями документов технического учета (инвентаризации) или в предусмотренных настоящим Порядком случаях – результатами замеров площади помещений, используемой в указанных целях;

доля площади обследуемого объекта недвижимого имущества, фактически используемой в целях размещения офисов и (или) торговых объектов, и (или) объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания;

иная дополнительная информация.

К акту обследования прилагаются документы, связанные с проведением мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества, или их копии, а также соответствующие материалы фотосъемки и (или) видеосъемки.

В случае если при проведении обследования объектов недвижимого имущества возникли обстоятельства, препятствующие доступу на объект недвижимого имущества, акт обследования составляется с указанием выявленных признаков размещения офисов и (или) торговых объектов, и (или) объектов общественного питания, и (или) объектов бытового обслуживания с приложением фотоматериалов и (или) видеоматериалов (в том числе, фиксация вывесок (конструкций) с реквизитами организаций, осуществляющих деятельность в обследуемом здании (строении, сооружении) и помещении, и (или) наименованиями обследуемых объектов недвижимого имущества) и указанием на обстоятельства, препятствовавшие доступу на объект недвижимого имущества. К акту обследования также прилагаются документы, связанные с проведением мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества, или их копии.

Акт обследования составляется в течение 5 рабочих дней после проведения обследования соответствующих объектов недвижимого имущества.

9. Акты обследования выносятся на рассмотрение комиссии по рассмотрению вопросов формирования перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, и определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений (далее – Комиссия), формируемой Департаментом в соответствии с Положением о порядке формирования перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Комиссия рассматривает акты обследования и содержащуюся в кадастровых паспортах и (или) документах технического учета (инвентаризации) информацию, а также иную имеющуюся в наличии информацию об обследованных объектах недвижимого имущества и вносит предложения об установлении вида фактического использования соответствующих зданий (строений, сооружений) и помещений.

Предложения по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений вносятся Комиссией в соответствии с условиями, установленными в пунктах 3, 4, 4¹, 5 статьи 378² Налогового кодекса.

Доля фактически используемой в целях, указанных в пунктах 3, 4, 4¹, 5 статьи 378² Налогового кодекса, площади здания (строения, сооружения) или помещения (далее – фактически используемая площадь) определяется как отношение выявленной в ходе обследования площади, непосредственно используемой для размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры (включая централизованные приемные помещения, комнаты для проведения встреч, офисное оборудование, парковки), торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания к общей площади здания (строения, сооружения) или помещения.

При расчете доли фактически используемой площади здания (строения, сооружения) используются сведения о площади соответствующих помещений в здании (строении, сооружении) и общей площади соответствующего здания (строения, сооружения), содержащиеся в государственном кадастре недвижимости и (или) документах технической инвентаризации.

При расчете доли фактически используемой площади помещения используются сведения замеров площади помещения, используемой в целях, указанных в пункте 5 статьи 378² Налогового кодекса, и сведения об общей площади помещения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости и (или) документах технической инвентаризации.

10. Департамент на основании предложений Комиссии принимает решения об установлении вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений.

Решение об установлении вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в течение 10 дней после его принятия размещается на официальном сайте.

11. Решение об установлении вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, соответствующего пунктам 3, 4, 4¹, 5 статьи 378² Налогового кодекса, является основанием для включения зданий (строений, сооружений) и помещений в проект перечня нежилых объектов недвижимого имущества, в отношении которых на территории Краснодарского края налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

12. Правообладатели зданий (строений, сооружений) и помещений, в отношении которых принято решение об установлении вида фактического использования, вправе подать заявление о пересмотре результатов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений (далее – заявление о пересмотре) до 15 октября календарного года, в котором было принято соответствующее решение.

Заявления о пересмотре подаются в Департамент.

13. Департамент выносит заявления о пересмотре на рассмотрение Комиссии.

Срок рассмотрения заявлений о пересмотре составляет не более 30 дней со дня их поступления в Департамент.

В ходе рассмотрения заявлений о пересмотре Комиссия анализирует представленные правообладателями зданий (строений, сооружений) и помещений дополнительные документы (заверенные в установленном действующим законодательством порядке копии документов), подтверждающие общую площадь используемых объектов недвижимого имущества и (или) площадь объектов недвижимого имущества, используемую для размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры (включая централизованные приемные помещения, комнаты для проведения встреч, офисное оборудование, парковки), торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.

По результатам рассмотрения заявлений о пересмотре Комиссия вносит предложения об оставлении ранее установленного вида фактического использования объектов недвижимого имущества без изменения или об его изменении с учетом сведений, подтверждающих соответствие (несоответствие) объектов недвижимого имущества условиям признания их объектами налогообложения, установленным в пунктах 3, 4, 4¹, 5 статьи 378² Налогового кодекса.

14. На основании предложений Комиссии по результатам рассмотрения заявлений о пересмотре Департамент принимает решение:

- 1) об оставлении в силе решения об установлении вида фактического использования зданий (строений, сооружений) или помещений;
- 2) об изменении решения об установлении вида фактического использования зданий (строений, сооружений) или помещений.

Указанное в настоящем пункте решение в течение 10 дней после его принятия размещается на официальном сайте.

Решение, принятое по результатам рассмотрения заявлений о пересмотре, может быть обжаловано в судебном порядке.

15. Решение Департамента об изменении решения об установлении вида фактического использования зданий (строений, сооружений) или помещений, которым установлен вид фактического использования, не соответствующий пунктам 3, 4, 4¹, 5 статьи 378² Налогового кодекса, является основанием для исключения соответствующего объекта недвижимости из перечня нежилых объектов недвижимого имущества, в отношении которых на территории Краснодарского края налоговая база определяется как кадастровая стоимость, при его утверждении на очередной налоговый период.

Начальник отдела
кадастровой оценки департамента



В.О. Лабутин