**О внесении изменений в постановление главы администрации Краснодарского края от 26 марта 2007 года № 220 «Об утверждении Порядка предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, из земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства»**

В целях приведения в соответствие с Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2013 года № 446-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» постановляю:

1. Утвердить изменения в постановление главы администрации Краснодарского края от 26 марта 2007 года № 220 «Об утверждении Порядка предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, из земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту печати и средств массовых коммуникаций Краснодарского края (Горохова) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации.

3. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)

Краснодарского края А.Н. Ткачёв

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением главы администрации

(губернатора) Краснодарского края

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**вносимые в постановление главы администрации**

**Краснодарского края от 26 марта 2007 года № 220 «Об утверждении**

**Порядка предоставления земельных участков, находящихся в**

**государственной собственности Краснодарского края, из земель сельскохозяйственного назначения для ведения**

**сельскохозяйственного производства»**

1. Внести в приложение к постановлению главы администрации Краснодарского края от 26 марта 2007 года № 220 «Об утверждении Порядка предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, из земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства» следующие изменения:

1) в разделе 1 «Общие положения»:

в пункте 1.5:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности, расширения такой деятельности, гражданам, ведущим личные подсобные хозяйства, а также гражданам и их объединениям для ведения садоводства, огородничества, дачного строительства, животноводства.»;

в пункте 1.7:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Для приобретения прав на земельные участки для ведения сельскохозяйственного производства заинтересованные лица подают в департамент или орган местного самоуправления заявления в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая единый портал государственных и муниципальных услуг. Соответствующее заявление может быть подано через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр).»;

дополнить абзацами третьим и четвертым следующего содержания:

«В заявлении должны быть определены цель использования земельного участка, его предполагаемые размеры, местоположение, испрашиваемое право, срок использования, кадастровый номер испрашиваемого земельного участка - в случае, если земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет, либо кадастровый номер земельного участка, из которого предполагается образование земельного участка, - в случае, если испрашиваемый земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учёт в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее - Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»), ([приложение № 1](#sub_11)).

В случае предоставления земельного участка для осуществления фермерским хозяйством его деятельности, расширения такой деятельности в заявлении дополнительно указываются срок аренды земельных участков, обоснование размеров предоставляемых земельных участков (число членов фермерского хозяйства, виды деятельности фермерского хозяйства).

2) в разделе 3 «Предоставление в аренду земельных участков для ведения сельскохозяйственного производства без проведения торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения»:

наименование изложить в следующей редакции:

«Предоставление земельных участков для ведения сельскохозяйственного производства без проведения торгов»;

абзац третий пункта 3.1изложить в следующей редакции:

«земельный участок предоставлен для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, расширения такой деятельности»;

абзац первый пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. В двухнедельный срок со дня получения документов, сформированных в соответствии с приложением № 3 к настоящему Порядку, департамент либо орган местного самоуправления принимает решение в форме правового акта о предоставлении земельного участка для ведения сельскохозяйственного производства в аренду либо в постоянное (бессрочное) пользование в случаях, предусмотренных федеральными законами.»;

пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«В случае предоставления земельного участка в аренду в течение семи дней со дня принятия департаментом либо органом местного самоуправления правового акта о предоставлении земельного участка с заявителем заключается договор аренды земельного участка для ведения сельскохозяйственного производства.»;

3) в разделе 4 «Порядок внесения изменений в договоры аренды земельных участков, предоставленных для ведения сельскохозяйственного производства»:

слова «департамент сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края» в соответствующих падежах заменить словами «орган исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющий реализацию в Краснодарском крае государственной аграрной политики»;

пункт 4.1 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Заключение органом местного самоуправления соглашений об изменении договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, из фонда перераспределения земель Краснодарского края осуществляется с учётом требований Закона Краснодарского края от 10 октября 2006 года № 1101-КЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Краснодарского края по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности Краснодарского края, из фонда перераспределения земель Краснодарского края»;

4) дополнить разделом 5 следующего содержания:

«**5. Основания для отказа в предоставлении земельного участка или в продлении договора аренды земельного участка.**

Департамент или орган местного самоуправления принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка или в продлении договора аренды земельного участка при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1. с заявлением о предоставлении земельного участка или продлении договора аренды земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка или на продление договора аренды земельного участка;
2. непредставление документов, необходимых для приобретения прав на земельный участок или для продления договора аренды земельного участка;
3. представленные документы и (или) сведения, содержащиеся в указанных документах не соответствуют требованиям законодательства;
4. иные основания, предусмотренные федеральными законами»;

5) приложение № 1 к Порядку предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, из земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства (далее – Порядок) изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1

к [Порядку](../../../../Documents%20and%20Settings/land/Рабочий%20стол/Актуальные%20проекты%20НПА%20и%20ПИСЬМА/ИЗМЕНЕНИЯ%20220%20постан/220%20полная%20версия/Коррекция%20текста%20%20ПОСЛЕ%20ПРАВОВОГО%20проект%20%20220%20постановление.doc#sub_1) предоставления земельных

участков, находящихся в государственной

собственности Краснодарского края, из земель

сельскохозяйственного назначения для ведения

сельскохозяйственного производства

(в редакции постановления главы

администрации (губернатора)

Краснодарского края

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

ФОРМЫ ЗАЯВЛЕНИЙ

о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности Краснодарского края, из земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства

Заявитель-гражданин / гражданин - индивидуальный

предприниматель / глава крестьянского (фермерского) хозяйства

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

(ФИО заявителя (гражданина /индивидуального предпринимателя / главы

крестьянского (фермерского) хозяйства))

проживающий (-ая) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

дата рождения «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 19\_\_\_\_ г., гражданство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

паспорт серии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

(каким органом выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИНН, номер и дата выдачи свидетельства о регистрации для граждан (глав крестьянских (фермерских) хозяйств), зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

прошу предоставить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать вид испрашиваемого права)

на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать предполагаемый срок аренды испрашиваемого земельного участка)

земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в государственной собственности Краснодарского края, с кадастровым номером

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в случае, если земельный участок поставлен на государственный кадастровый учёт в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»),

расположенный в границах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , площадью \_\_\_\_\_ кв. м. (га),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(обоснование размеров земельного участка, в том числе с учетом числа членов крестьянского (фермерского) хозяйства, видов деятельности крестьянского (фермерского)

хозяйства – в случае, если земельный участок испрашивается для осуществления (расширения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства)

для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать разрешенное использование земельного участка / главой крестьянского

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фермерского) хозяйства указывается цель предоставления земельного участка – для

осуществления /расширения/ своей деятельности)

Контактный номер телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Приложение: опись документов.

1. на л.

2. на л.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

(Ф.И.О.) (подпись заявителя)

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. М.П.

Заявитель - юридическое лицо/крестьянское (фермерское) хозяйство, зарегистрированное в качестве юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица (крестьянского (фермерского)) хозяйства,

ИНН, номер и дата выдачи свидетельства государственной регистрации

находящееся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

(фамилия, имя, отчество и должность представителя юридического лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер и дата документа, удостоверяющего

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полномочия представителя юридического лица)

прошу предоставить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать вид испрашиваемого права)

на срок\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать предполагаемый срок аренды земельного участка)

земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в государственной собственности Краснодарского края, с кадастровым номером

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в случае, если земельный участок поставлен на государственный кадастровый учёт в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»),

расположенный в границах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. (га)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(обоснование размеров земельного участка,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в том числе с учетом числа членов крестьянского (фермерского) хозяйства, видов деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства – в случае, если земельный участок испрашивается для осуществления (расширения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства)

для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать разрешенное использование земельного участка / главой (представителем)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

крестьянского (фермерского) хозяйства указывается цель предоставления земельного

участка – для осуществления / расширения/ своей деятельности

Контактный номер телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Приложение: опись документов.

1. на л.

2. на л.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Ф.И.О. уполномоченного лица)  (подпись заявителя)

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. М.П.»;

6) приложение № 3 к Порядку изложить в следующей редакции:

«Приложение № 3

к [Порядку](../../../../Documents%20and%20Settings/land/Рабочий%20стол/Актуальные%20проекты%20НПА%20и%20ПИСЬМА/ИЗМЕНЕНИЯ%20220%20постан/220%20полная%20версия/Коррекция%20текста%20%20ПОСЛЕ%20ПРАВОВОГО%20проект%20%20220%20постановление.doc#sub_1) предоставления земельных

участков, находящихся в государственной

собственности Краснодарского края, из земель

сельскохозяйственного назначения для ведения

сельскохозяйственного производства

(в редакции постановления главы

администрации (губернатора)

Краснодарского края

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Основные требования к документам, необходимым для

предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Краснодарского края, из земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства

1. Лицо, заинтересованное в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности Краснодарского края, из земель сельскохозяйственного назначения (далее - земельный участок) для ведения сельскохозяйственного производства, наряду с заявлением представляет следующие документы:

1) для физических лиц – копия документа, удостоверяющего личность гражданина, заверенная нотариально;

для юридических лиц:

нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица (устава, учредительного договора, положения);

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица или его представителя, наделенного соответствующими полномочиями;

копия документа, удостоверяющего личность представителя юридического лица, заверенная нотариально;

2) доверенность, оформленная надлежащим образом, в случае подачи заявления лицом, действующим по поручению заявителя.

2. В порядке межведомственного информационного взаимодействия департаментом или органом местного самоуправления запрашиваются следующие документы:

для предпринимателей, осуществляющих свою деятельность без образования юридического лица, - выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

для юридических лиц – выписка из единого государственного реестра юридических лиц;

выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельные участки либо уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений;

кадастровый паспорт земельного участка.»;

Заместитель главы администрации

(губернатора) Краснодарского края А.А. Саурин