**«О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 марта 2016 года № 121**

**«О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края,**

**и за земельные участки, государственная собственность на которые**

**не разграничена на территории Краснодарского края,**

**предоставленные в аренду без торгов»**

В целях приведения нормативных правовых актов главы администрации (губернатора) Краснодарского края в соответствие с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в постановление главы администрации Краснодарского края от 21 марта 2016 года № 121 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края, предоставленные в аренду без торгов» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Пригода) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)

Краснодарского края В.И. Кондратьев

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ | | | |
| УТВЕРЖДЕНЫ  постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края | | | | |
| от |  | | № |  |

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в приложение к постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.03.2016 № 121 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края, предоставленные в аренду без торгов»**

1. Пункт 2 дополнить подпунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Размер годовой арендной платы, установленный одним из перечисленных в пункте 2 Порядка способом, при заключении договора аренды индексируется на прогнозируемый уровень инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Индексация размера арендной платы производится с начала финансового года, следующего за годом, в котором утверждены результаты кадастровой стоимости земельного участка либо изменена рыночная стоимость земельного участка».

2. Подпункт 3.4 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3.4. Арендная плата рассчитывается в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении следующих земельных участков:

3.4.1. Земельного участка, ограниченного в обороте, право аренды на который переоформлено с права постоянного (бессрочного) пользования в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

3.4.2. Земельного участка, предоставленного общероссийской общественно-государственной организации, созданной Правительством Российской Федерации, выполняющей государственные задачи в сфере содействия армии, авиации и флоту России.»;

3. Подпункт 4.2 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«4.2. Арендная плата рассчитывается в размере 15 процентов от рыночной стоимости в отношении земельного участка, расположенного в игорной зоне, занятого зданиями, сооружениями, в которых осуществляется деятельность по организации и проведению азартных игр».

4. В пункте 6:

1) в подпункте 6.1 слова «, заключенному до 1 марта 2015 года,» исключить;

2) дополнить подпунктом 6.3 следующего содержания:

«6.3. Арендная плата рассчитывается в размере земельного налога в отношении земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют, за исключением случаев, указанных в подпунктах 3.1, 4.2, 7.2 Порядка, а также за исключением:

земельного участка, предоставленного гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, сенокошения или выпаса сельскохозяйственных животных;

земельного участка, предоставленного крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства».

5. Пункт 7 дополнить подпунктом 7.2.9 следующего содержания:

«7.2.9. В случае, если в отношении земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с пунктом 7 Порядка в отношении объектов, перечисленных в подпунктах пункта 7.2 Порядка, превышает размер земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют, размер арендной платы определяется в размере земельного налога.».

6. В пункте 11:

1) в подпункте 11.3:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«в иных случаях - по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании рыночной стоимости земельного участка, арендодатель предусматривает в таком договоре возможность переоценки рыночной стоимости земельного участка не чаще, чем раз в три года и не реже чем один раз в течение пяти лет с даты заключения договора аренды.».

2) дополнить подпунктом 11.7.1 следующего содержания:

«11.7.1. В случае, если кадастровая стоимость земельного участка была оспорена в комиссии или суде и установлена в размере рыночной стоимости такого земельного участка, при перерасчете арендной платы по таким основаниям уровень инфляции, указанный в пункте 12 Порядка, применяется в расчете арендной платы с года, следующего за годом, в котором была утверждена оспоренная кадастровая стоимость земельного участка.».

7. Пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на 1 января очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.».

8. Пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. В случае утверждения результатов государственной кадастровой оценки земельных участков или рыночной стоимости земельного участка уровень инфляции, указанный в пункте 12 Порядка, применяется ежегодно, по состоянию на 1 января очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором утверждены результаты кадастровой оценки земельных участков или изменена рыночная стоимость земельного участка.».

9. Дополнить пунктом 18 следующего содержания:

«18. В случае заключения нового договора аренды земельного участка, образованного из земельного участка, используемого по договору аренды, заключенному с торгов, в соответствии с пунктом 4 статьи 11.8 Земельного кодекса Российской Федерации размер арендной платы в отношении образованного либо измененного земельного участка устанавливается на условиях ранее заключенного договора аренды пропорционально площади образованного или измененного земельного участка.».

Руководитель департамента

имущественных отношений

Краснодарского края С.В. Болдин